



**JURUSAN AKUNTANSI  
UNIVERSITAS ANDALAS  
FAKULTAS EKONOMI**

**UNIVERSITAS ANDALAS**

**SKRIPSI**

**EVALUASI PENERAPAN SISTEM PAJAK BEA PEROLEHAN HAK  
ATAS TANAH DAN BANGUNAN (BPHBT) SEBAGAI PAJAK DAERAH  
PADA BADAN PENDAPATAN DAERAH KOTA PADANG**

**Oleh :**

**RANNY DWI WAHYUNI**

**1410532022**

**Pembimbing :**

**Denny Yohana, SE. MSi, Ak, CA**

***Diajukan untuk Memenuhi Sebagian dari Syarat-Syarat Guna***

***Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi***

**PADANG**

**2019**

	No Alumni Universitas	<b>RANNY DWI WAHYUNI</b>	No Alumni Fakultas
<p style="text-align: center;"><b>BIODATA</b></p> <p>a). Tempat/ Tgl Lahir: Padang, 4 Juni 1996 b). Nama Orang Tua: Drs. Malinosky dan Fauziana Bac). Fakultas: Ekonomi d). Jurusan: Akuntansi e).No Bp: 1410532022 f). Tanggal Lulus: 8 Juli 2019 g). Predikat Lulus:Sangat Memuaskan h).IPK: 3,12 i). Lama Studi: 4 Tahun 11 Bulan j). Alamat Orang Tua: Jl. Ir. H Juanda lrg rdu Mayang, Kota Jambi.</p>			
<p style="text-align: center;"><b>Evaluasi Penerapan Sistem Pajak Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) Sebagai Pajak Daerah Pada Badan Pendapatan Daerah Kota Padang</b></p> <p style="text-align: center;">Skripsi oleh: Ranny Dwi Wahyuni</p> <p style="text-align: center;">Pembimbing: Denny Yohana, SE. MSi, Ak, CA</p> <div style="text-align: center;">  <p><b>ABSTRACT</b></p> <p><i>The aim of this study was to determine how the applicationsystem implementation BPHTB tax as local taxes, as well as inhibiting factors in the application of thetax collection system implementation BPHTB. The method used is Descriptive. The results showed thatthe implementation of the system of tax collection BPHTB using the Self Assessment System. In theapplication of Self Assessment System is not yet fully run in accordance with the statutory provisions inforce. the taxpayer has not been used NPOP as the basis for taxation BPHTB. In the implementation oftax collection BPHTB also not worked well is due to the voting procedures were not in accordance withthe applicable legislation, namely in Payment Procedure BPHTB, as well as inhibiting factors in theapplication of the system of tax collection BPHTBimplementation is human resources and tax payerAwareness Levels.</i></p> <p><b>Keywords :</b> <i>Evaluation, BPHTB, Local Tax</i></p> </div>			

## ABSTRAK

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui bagaimana penerapan sistem pelaksanaan pemungutan pajak BPHTB sebagai pajak daerah, serta faktor-faktor penghambat dalam penerapan sistem pelaksanaan pemungutan pajak BPHTB. Metode penelitian yang digunakan adalah Deskriptif kualitatif. Hasil penelitian menunjukkan bahwa sistem pelaksanaan pemungutan pajak BPHTB menggunakan *Self Assessment System*. Dalam penerapan *Self Assessment System* belum sepenuhnya berjalan sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku. Wajib pajak belum menggunakan NPOP sebagai dasar pengenaan pajak BPHTB. Dalam pelaksanaan pemungutan pajak BPHTB juga belum berjalan dengan baik ini disebabkan adanya prosedur pemungutan yang tidak sesuai dengan peraturan yang berlaku yaitu pada Prosedur Pembayaran BPHTB, serta faktor-faktor penghambat dalam penerapan sistem pelaksanaan pemungutan pajak BPHTB adalah SDM dan Tingkat Kesadaran Wajib pajak.

**Kata kunci :** Evaluasi, BPHTB, Pajak Daerah



